

1,400 万円	交通	名称
	神戸高速鉄道南北線「湊川駅」徒歩7分	ロイスグラン神戸湊川公園 所在階: 2 階

◆交通機関◆

神戸市営西神・山手線「湊川公園駅」徒歩8分

神戸市営西神・山手線「上沢駅」徒歩10分



・月額賃料: 68,400 円 (年額: 820,800 円)  
・表面利回り: 5.86%



所在	(住居表示) 兵庫県神戸市兵庫区会下山町2丁目1-6	
土地	権利	所有権
	借地料	— 借地期間: —
建物	用途地域	第一種住居地域
	専有面積	27.28 m <sup>2</sup>
	バルコニー面積	m <sup>2</sup> ルーフバルコニー面積 — m <sup>2</sup>
	間取り	1 R
	総戸数	68 戸
	構造	RC造 地上 6 階建
	建築年月	2008年3月 (平成20年3月)
	施工会社	大昭建設株式会社
	管理会社	株式会社日本エコテック
	管理形態	全部委託
引渡	管理費	3,820 円
	修繕積立金	6,000 円 計 9,820 円
設備	現況	賃貸中
	引渡	相談
	※エレベーター	有
	※オートロック	有
	※バス・トイレ別	有
備考	※室内洗濯機置場	有
	※駐輪場	有
	※宅配BOX	有

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



E-3 CO.,LTD.

株式会社E-3

〒165-0034

東京都中野区大和町1-14-10-1F

直通: 080-7504-8760

FAX: 03-6821-6613

mail: Kawasaki@e-3.company

取引形態

媒介

担当

川崎