

2,400 万円	交通	名称
	JR常磐線「綾瀬駅」徒歩3分	VERXEED綾瀬駅前 所在階: 1階

◇交通◇

つくばエクスプレス「青井駅」徒歩19分  
東京メトロ千代田線(綾瀬-北綾瀬)「北綾瀬駅」徒歩20分

◇オーナーチェンジ物件

・月額賃料: 83,000 円 (年額: 996,000 円)  
・表面利回り: 4.15%



所在	(住居表示) 足立区 綾瀬3丁目9-8	
土地	権利	所有権
	借地料	— 借地期間: —
建物	用途地域	第一種住居地域
	専有面積	27.87 m <sup>2</sup>
	バルコニー面積	m <sup>2</sup> ルーフバルコニー面積 — m <sup>2</sup>
	間取り	1 K
	総戸数	41 戸
	構造	RC造 地上9階建
	建築年月	2016年4月 (平成28年4月)
	施工会社	池田建設株式会社
	管理会社	株式会社ベルテックス
	管理形態	全部委託
引渡	管理費	6,500 円
	修繕積立金	1,100 円 計 7,600 円
設備	現況	賃貸中
	引渡	相談
備考	エレベーター	有
	オートロック	有
	バス・トイレ別	有
	室内洗濯機置場	有
	駐輪場	有
	宅配BOX	有

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

 <b>株式会社E-3</b> 〒165-0034 東京都中野区大和町1-14-10-1F 東京都知事(1)第104558号 (公社)全日本不動産協会会員	<b>直通: 080-7504-8760</b> FAX: 03-6821-6613 mail: <a href="mailto:kawasaki@e-3.company">kawasaki@e-3.company</a>	取引形態	媒介
		担当	川崎