

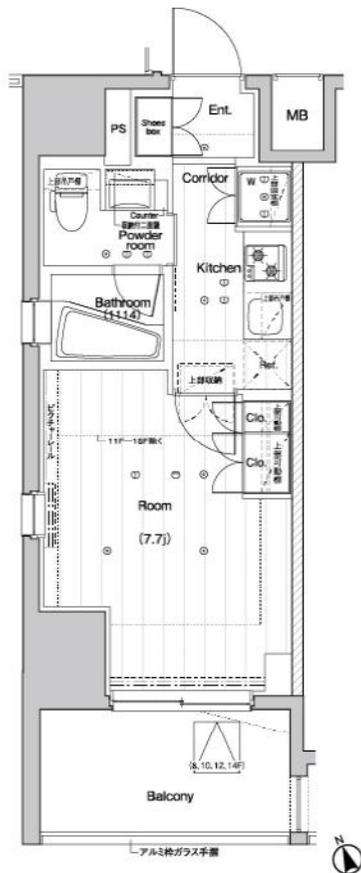
3,280 万円	価格	東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩4分	交通	PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX	名称

◆交通◆

都営地下鉄浅草線「戸越」駅 徒歩6分
東急池上線「荏原中延」駅 徒歩10分

◇オーナーチェンジ物件(サブリース賃料)

・月額賃料: 100,470 円(年額: 1,205,640 円)
・表面利回り: 3.67%



所在	(住居表示) 品川区 戸越4丁目6-12	
土地	権利	: 所有権
	借地料	: ー 借地期間: ー
建物	用途地域	: 近隣商業
	専有面積	: 25.74 m ²
	バルコニー面積	: 3.00 m ² ルーフバルコニー面積: ー m ²
	間取り	: 1 K
	総戸数	: 65 戸
	構造	: RC造 地上15階建
	建築年月	: 2018年2月(平成30年2月)
	施工会社	: 株式会社合田工務店
	管理会社	: 株式会社ヴェリタス・インベストメント
	管理形態	: 全部委託
引渡	管理費	: 6,700 円
	修繕積立金	: 2,040 円 計 8,740 円
引渡	現況	: 賃貸中
	引渡	: 相談
設備	エレベーター	有
	オートロック	有
	バス・トイレ別	有
	室内洗濯機置場	有
	駐輪場	有
備考	宅配BOX	有
	※サブリース解除可能 ※サブリースR5年/2月解除予定	

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

 株式会社E-3 〒165-0034 東京都中野区大和町1-14-10-1F 東京都知事(1)第104558号(公社)全日本不動産協会会員	直通: 080-7504-8760 FAX: 03-6821-6613 mail: kawasaki@e-3.company	取引形態	媒介
		担当	川崎