

マンション	価格	交通	名称
	2,950 万円	小田急小田原線「千歳船橋駅」徒歩9分	ヴィーダ世田谷桜丘 所在階：6階

◆交通機関◆

※サブリース賃料
小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩15分

◇オーナーチェンジ物件

・月額賃料：104,160円（年額：1,249,920円）
・表面利回り：4.23%



所在	(住居表示) 世田谷区桜丘5丁目33-5	
土地	権利	所有権
	借地料	— 借地期間：—
建物	用途地域	準住居地域
	専有面積	31.57 m ²
	バルコニー面積	m ² ルーフバルコニー面積 — m ²
	間取り	1 K
	総戸数	47戸
	構造	RC造 地上8階建
	建築年月	2009年4月（平成21年4月）
	施工会社	株式会社小川建設
	管理会社	トーセイコミュニティ株式会社
	管理形態	全部委託
引渡	管理費	6,900円 計 11,400円
	修繕積立金	4,500円
設備	現況	賃貸中
	引渡	相談
	※エレベーター	有
	※オートロック	有
	※バス・トイレ別	有
備考	※室内洗濯機置場	有
	※駐輪場	有
	※宅配BOX	有
	※サブリース承継(株式会社アンビション)	

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



E-3 CO.,LTD.

株式会社E-3

〒165-0034

東京都中野区大和町1-14-10-1F

直通:080-4422-4407

FAX:03-6821-6613

mail:harada@e-3.company

取引形態

媒介

担当

原田