

マンション	価格	交通	名称
	2,450 万円	京急本線/平和島 徒歩7分	グランドコンシェルジュ大森本町1アジュールコート 所在階:4階

◇ オーナーチェンジ物件

- ・月額賃料: 95,000 円 (年額: 1,140,000 円)
- ・表面利回り: 4.65%



所在	(住居表示) 東京都大田区大森本町2丁目11-1	
土地	権利: 所有権	
	借地料: -	借地期間: -
建物	用途地域: 近隣商業地域	
	専有面積: 26.4m ²	
	バルコニー面積: 3.50m ²	ルーフバルコニー面積: -m ²
	間取り: 1K	
	総戸数: 41戸	
	構造: RC造	地上8階建
	建築年月: 2019年3月 (平成31年3月)	
	施工会社: 株式会社合田工務店	
	管理会社: 株式会社快適空間	
	管理形態: 全部委託	
引渡	管理費: 10,000円	計 13,100円
	修繕積立金: 3,100円	
設備	現況: 賃貸中	
	引渡: 相談	
	エレベーター	有
	オートロック	有
	バス・トイレ別	有
	室内洗濯機置場	有
	駐輪場	有
備考	宅配BOX	有
	※表記賃料サブリース賃料 サブリース承継(株式会社快適空間)	

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



E-3 CO.,LTD.

株式会社E-3

〒165-0034

東京都中野区大和町1-14-10-1F

直通:080-4928-6408

FAX:03-6821-6613

mail:harada@e-3.company

取引形態

媒介

担当

原田