

マンション	価格	交通	名称
	1,810 万円	東京メトロ半蔵門線「押上駅」徒歩4分	スカイコート押上第2 所在階：2 階

◆交通◆

都営浅草線「押上駅」徒歩4分

東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー駅」徒歩11分

◇オーナーチェンジ物件(サブリース賃料)

・月額賃料： 72,300 円 (年額： 867,600 円)

・表面利回り： 4.79%



所在	(住居表示) 墨田区 押上1丁目47-2	
土地	権利	所有権
	借地料	— 借地期間：—
建物	用途地域	近隣商業地域
	専有面積	20.03 m <sup>2</sup>
	バルコニー面積	m <sup>2</sup> ルーフバルコニー面積 — m <sup>2</sup>
	間取り	1 K
	総戸数	31 戸
	構造	RC 造 地上 7 階建
	建築年月	2007年1月 (平成19年1月)
	施工会社	株式会社福子工務店
	管理会社	スカイサービス株式会社
	管理形態	全部委託
引渡	管理費	7,200 円 計 13,200 円
	修繕積立金	6,000 円
設備	現況	賃貸中
	引渡	相談
	エレベーター	有
	オートロック	有
	バス・トイレ別	有
備考	室内洗濯機置場	有
	駐輪場	有
	宅配BOX	有
※サブリース会社：スカイコート株式会社		
※サブリース継承		

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



E-3 CO.,LTD.

株式会社E-3

〒165-0034

東京都中野区大和町1-14-10-1F

東京都知事(1)第104558号 (公社)全日本不動産協会会員

代表：03-6821-6612

FAX:03-6821-6613

mail:kawasaki@e-3.company

取引形態

媒介

担当

川崎