

マンション	価格	交通	名称
	1,990 万円	東武東上線「北池袋駅」徒歩9分	スカイコート池袋第7 所在階：9 階

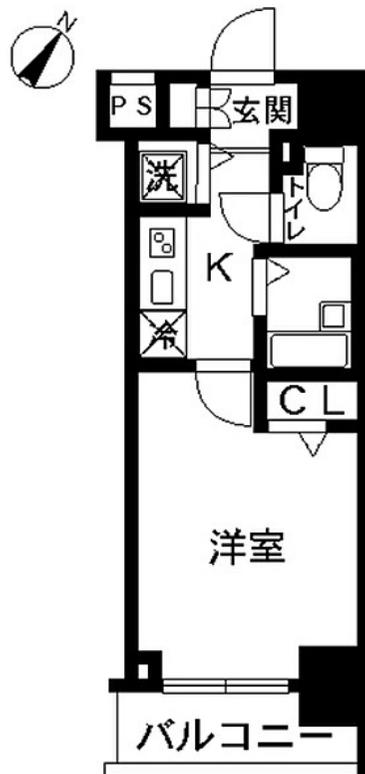
◆交通◆

都電荒川線「巣鴨新田駅」徒歩9分
都営三田線「西巣鴨駅」徒歩12分
JR山手線「池袋駅」徒歩14分



◇オーナーチェンジ物件(サブリース賃料)

・月額賃料： 75,700 円 (年額： 908,400 円)
・表面利回り： 4.56%



所在	(住居表示) 豊島区 上池袋1丁目39-3	
土地	権 利 : 所有権	借地期間 : -
	借 地 料 : -	用途地域 : 商業地域
建 物	専有面積 : 20.44 m ²	バルコニー面積 : 3.06 m ² ルーフバルコニー面積 - m ²
	間 取 り : 1 K	
	総 戸 数 : 107 戸	
	構 造 : RC 造 地上 11 階建	
	建 築 年 月 : 2007年2月 (平成19年2月)	
	施 工 会 社 : 株式会社藤木工務店	
	管 理 会 社 : スカイサービス株式会社	
引 渡	管 理 形 態 : 全部委託	
	管 理 費 : 6,200 円	計 7,400 円
	修繕積立金 : 1,200 円	
設 備	現 況 : 賃貸中	
	引 渡 : 相談	
	エレベーター	有
	オートロック	有
	バス・トイレ別	有
備 考	室内洗濯機置場	有
	駐輪場	有
	宅配BOX	有
	※サブリース会社:スカイコート株式会社 ※サブリース継承 ※修繕積立金改定あり・2024年3月分より 【1,200円/月 → 3,600円/月】	

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



E-3 CO.,LTD.

株式会社E-3

〒165-0034

東京都中野区大和町1-14-10-1F

東京都知事(1)第104558号 (公社)全日本不動産協会会員

代表:03-6821-6612

FAX:03-6821-6613

mail:kawasaki@e-3.company

取引形態

媒介

担当

川崎