

マンション	価格	交通	名称
	2,000 万円	東京メトロ東西線「東陽町駅」徒歩8分	スカイコート東陽町EAST 所在階: 5 階

◆交通◆

東京メトロ東西線「木場駅」徒歩9分
JR京葉線「潮見駅」徒歩20分

◇オーナーチェンジ物件(サブリース賃料)

・月額賃料: 75,900 円 (年額: 910,800 円)
・表面利回り: 4.55%



所在	(住居表示) 江東区 東陽1丁目34-11	
土地	権利	所有権
	借地料	— 借地期間: —
建物	用途地域	第一種住居地域
	専有面積	20.93 m ²
	バルコニー面積	m ² ルーフバルコニー面積 — m ²
	間取り	1 K
	総戸数	45 戸
	構造	RC造 地上8階建
	建築年月	2006年8月 (平成18年8月)
	施工会社	株式会社福子工務店
	管理会社	スカイサービス株式会社
	管理形態	全部委託
引渡	管理費	6,800 円 計 9,400 円
	修繕積立金	2,600 円
設備	現況	賃貸中
	引渡	相談
	エレベーター	有
	オートロック	有
	バス・トイレ別	有
備考	室内洗濯機置場	有
	駐輪場	有
	宅配BOX	有
	※サブリース会社:スカイコート株式会社	
※サブリース継承		

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



E-3 CO.,LTD.

株式会社E-3

〒165-0034

東京都中野区大和町1-14-10-1F

東京都知事(1)第104558号 (公社)全日本不動産協会会員

代表:03-6821-6612

FAX:03-6821-6613

mail:kawasaki@e-3.company

取引形態

媒介

担当

川崎