

マンション	価格	交通	名称
	1,230 万円	JR鹿児島本線「吉塚駅」徒歩7分	スカイコート福岡県庁前 所在階：10 階

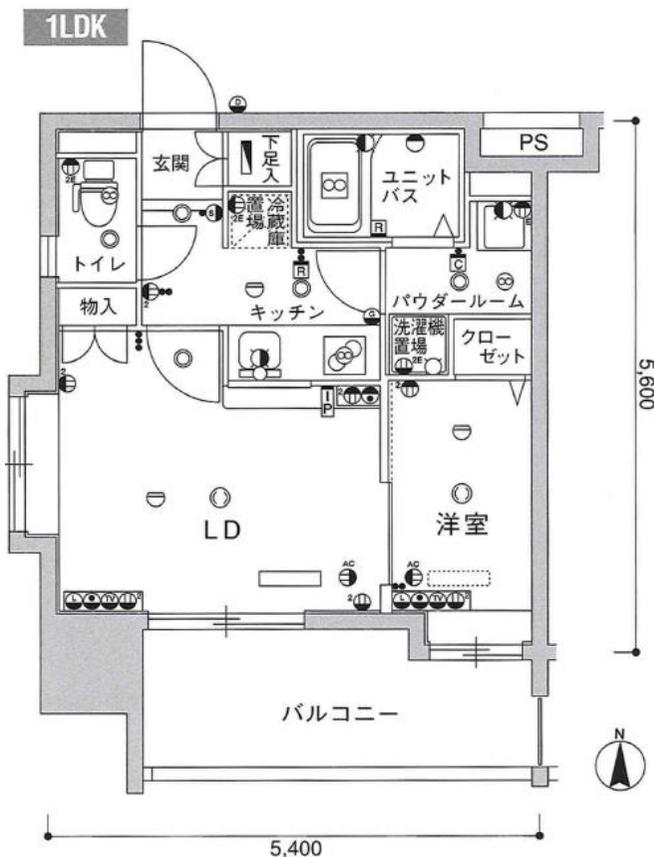
◆交通◆

福岡市営箱崎線「千代県庁口駅」徒歩8分  
福岡市地下鉄空港線「祇園駅」徒歩19分



◇オーナーチェンジ物件(サブリース賃料)

・月額賃料： 58,700 円 (年額： 704,400 円)  
・表面利回り： 5.72%



所在	(住居表示) 福岡市博多区 千代1丁目29-18	
土地	権利	所有権
	借地料	— 借地期間：—
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	30.24 m <sup>2</sup>
	バルコニー面積	7.56 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー面積 — m <sup>2</sup>
	間取り	1LDK
	総戸数	65 戸
	構造	SRC造 地上12階建
	建築年月	2008年3月 (平成20年3月)
	施工会社	株式会社日建建設
	管理会社	スカイサービス株式会社
	管理形態	全部委託
引渡	管理費	6,200 円 計 9,600 円
	修繕積立金	3,400 円
設備	現況	賃貸中
	引渡	相談
備考	エレベーター	有
	オートロック	有
	バス・トイレ別	有
	室内洗濯機置場	有
	駐輪場	有
備考	宅配BOX	有
	※サブリース会社:スカイコート株式会社 ※サブリース継承 2023年11月分→修繕積立金6,000円/月に改定	

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



E-3 CO.,LTD.

株式会社E-3

〒165-0034

東京都中野区大和町1-14-10-1F

東京都知事(1)第104558号 (公社)全日本不動産協会会員

代表:03-6821-6612

FAX:03-6821-6613

mail:kawasaki@e-3.company

取引形態

媒介

担当

川崎