

マンション	価格	交通	名称
	5,680 万円	JR東海道本線 / 茅ヶ崎駅 バス10分	ベルピア茅ヶ崎第4-2

◆交通◆

バス / 「第一中学校前」下車 徒歩4分

◇サブリース賃料

- ・月額賃料: 357,000 円 (年額: 4,284,000 円)
- ・表面利回り: 7.54%



所在	(住居表示) 茅ヶ崎市東海岸南4丁目8-4 (地番) 東海岸南四丁目8981番地173、8981番地72	
土地	権利	所有権
	都市計画	市街化区域防火指定: 法22条区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 土地(公簿): 270.98 m ² 約 83.64 坪
建物	建物面積	187.30 m ² 約 57.81 坪
	容積率	100% 建ぺい率 50%
	種目	共同住宅
	総戸数	12戸
構造	構造	木造 地上2階建
	建築年月	1987年3月 (昭和62年3月)
間取り	1R + Loft	
接道状況	西側: 幅員約5.0m 42条1項1号 約4.0m接道	
引渡	引渡: 相談	
設備	電力	東京電力株式会社
	ガス	都市ガス
備考	上下水道	公共水道・公共下水
	満室想定年間賃料収入: 満室想定利回り: ※ サブリース2年更新: 次回R7/3/30 【サブリース途中解約可能】	

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



E-3 CO., LTD.

株式会社E-3

〒165-0034

東京都中野区大和町1-14-10-1F

東京都知事(1)第104558号 (公社)全日本不動産協会会員

直通: 080-7504-8760

FAX: 03-6821-6613

mail: kawasaki@e-3.company

取引形態

媒介

担当

川崎