

マンション	価格	交通	名称
	3,350 万円	JR高崎線 / 鴻巣駅 徒歩13分	マロングラウンドハイツ I

◆ポイント◆

- ・駐車場6台
- ・修繕により状態良好
- ・サブリース解約でも現状満室

◇サブリース賃料【サブリース即時解約可能】

- ・月額賃料: 224,400 円 (年額: 2,692,800 円)
- ・表面利回り: 8.03%

所在 (住居表示) 鴻巣市大間三丁目15-3  
(地番) 鴻巣市大間三丁目2027番地

土地  
権利: 所有権  
都市計画: 市街化区域・防火指定法22条区域  
用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
土地(公簿): 397.00 m<sup>2</sup> 約 120.08 坪

建物  
建物面積: 238.48 m<sup>2</sup> 約 77.13 坪  
容積率: 150% 建ぺい率 60%  
種目: 共同住宅  
総戸数: 6戸  
構造: 木造 地上2階建  
建築年月: 1993年8月 (平成5年8月)  
間取り: 2DK (各室39.74m<sup>2</sup>)

接道状況  
南東側: 幅員約6m 42条1項1号 約17.2m接道

引渡  
現況: 賃貸中  
引渡: 相談

設備  
電力: 東京電力株  
ガス: 都市ガス  
上下水道: 公共水道・公共下水

備考  
満室想定年間賃料収入: -  
満室想定利回り: -  
※ サブリース2年更新: 次回2025/3/29  
【サブリース即時解約可能】規定あり  
1室賃料41,000円~45,000円※アットホーム調査

※現況と異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

 <b>株式会社E-3</b> 〒165-0034 東京都中野区大和町1-14-10-1F 東京都知事(1)第104558号 (公社)全日本不動産協会会員	<b>代表: 03-6821-6612</b> FAX: 03-6821-6613 mail: kawasaki@e-3.company	取引形態	媒介
			担当